



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ८]

गुरुवार, जानेवारी २५, २०२४/माघ ५, शके १९४५

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ९

प्राधिकृत प्रकाशन

पनवेल महानगरपालिका

जाहीर प्रकटन

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये

क्रमांक पमपा/नरवि/रस्ते/२६-२४/प्र.क्र. ०१/१८६/२०२४

ज्याअर्थी, अंबरनाथ – कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना शासनाचे नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र. टी पी एस-१२०४/९४१/ सीआर-१६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ अन्वये शासनाने मंजूर केली आहे आणि उक्त विकास योजना दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आलेली आहे (यात या पुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अंबरनाथ – कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित विकास योजना” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्याच्या निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ११३(१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासनाने नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभागाची अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७१/१८१२४/११३/आय डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१ द्वारे, यात नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र हे नवी मुंबई ह्या नवीन नगराचे क्षेत्र म्हणून घोषित केले आहे व सिडकोस नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभागाची अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. १८१२४/II डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१ अन्वये, उक्त अधिनियमांच्या कलम ११३(३अ) नुसार नवी मुंबई या नवीन नगर क्षेत्रासाठी (उक्त नवनगरक्षेत्र) नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, शासनाने उक्त नवनगर क्षेत्रासाठी सिडकोने सादर केलेल्या रचनाबद्ध आराखड्याच्या (Structural Plan) स्वरूपात असलेल्या प्रारूप विकास योजनेस (उक्त अंतिम विकास योजना) नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७५/६३५/यूडी-५, दिनांक १८ ऑगस्ट १९७९ सह अधिसूचना क्रमांक आरपीबी. ११७५/६३५/यूडी-५, दिनांक १८ जानेवारी १९८० अन्वये मंजुरी दिलेली आहे आणि उक्त विकास योजना दिनांक १ मार्च १९८० पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३ च्या पोट-कलम (४) नुसार महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग अधिसूचना क्रमांक पनप – २९१४/व्ही आय फी सं.क्र. ३०१/प्र. क्र. ३५४/नवि-२३, दिनांक २६ सप्टेंबर २०१६ अन्वये पनवेल नगरपरिषदेचे संपूर्ण क्षेत्र व २९ महसुली गावांच्या क्षेत्रासाठी पनवेल महानगरपालिकेची स्थापना करण्यात आली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २०१६ पासून अस्तित्वात आली आहे;

(१)

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिका हदीमध्ये उक्त अंबरनाथ – कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना ११ महसुली गावांचा समावेश करणेत आलेला आहे. तसेच, मौजे-कोयनावेळे व मौजे-तळोजे मजकूर या गावातील वाहतूक सोयीची व दळणवळण सुकर होण्याकरिता नवीन रस्ते प्रस्तावित करून Missing Links जोडणे गरजेचे आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर अंबरनाथ – कुळगांव बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजनामध्ये Missing Links असल्याने पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील वाहतूक सोयीची व दळणवळण सुकर होण्यासाठी नवीन जोड रस्ते तयार करणे गरजेचे आहे. तसेच, कार्यासन अधिकारी, नगरविकास विभाग यांनी संदर्भीय पत्र जा.क्र.टिपीएस-१२२१/१५७३/प्र.क्र.७६/२१/नवि-१२, दिनांक २३ जुलै २०२१ अन्वये “विकास परवानगी देताना पनवेल महानगरपालिकेने उपलब्ध मूलभूत सुविधांचा विचार करण्यात यावा” असे कळविले आहे. त्याअनुषंगाने विकास परवानगी देण्यापूर्वी रस्ते व मुलभूत सुविधा उपलब्ध असणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नवीन रस्ते तयार करणे, रस्त्याची रुंदी निश्चित करणे व रस्त्यांची सुधारणा करणेचा अधिकार महानगरपालिकेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, वरील संदर्भ उक्त करण्यासाठी पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. १९०, दिनांक ५ सप्टेंबर २०१९ अन्वये आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. ४९६ दिनांक ६ जुलै २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार पनवेल महानगरपालिका हदीमध्ये खालील नमूद नवीन रस्ता प्रस्तावित करून नवीन रस्त्यांची आखणी अंतिम करणे व सदर रस्त्याखालील जागांचे हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) च्या माध्यमातून भूसंपादन व विकास करणे या कामासाठी मा. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यास सर्वानुमते मान्यता दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, परिशिष्ट ‘अ’ व परिशिष्ट ‘ब’ मध्ये नमूद केलेल्या पनवेल महानगरपालिका हदीतील रस्ते बांधणे, सुस्थितीत राखणे व सुधारणे अंतर्गत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम २०५, २०६, २०९ अन्वये मौजे-कोयनावेळे व तळोजा मजकूर गावाच्या बाहेरून नवीन सार्वजनिक रस्ते व अस्तित्वातील रस्त्यांना जोडणारे नवीन रस्ते प्रस्तावित करून या कार्यालयाचे जाहीर प्रकटन जा.क्र.पमपा/नरवि/रस्ते-२६-२३/प्र.क्र.-०२/३०१५/२०२३, अन्वये महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्र क्र.९१, दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२३ व दिनांक २१ ऑक्टोबर २०२३ च्या दै. तरुण भारत, दै. आपलं महानगर, दै. रायगड नगरी व दै. महाराष्ट्र सम्प्राट या वृत्तपत्रात प्रसिद्धी देऊन वरील प्रकटन शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत नागरिकांकडून हरकती व सूचना मागविण्यात आलेल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, वरील रस्त्याच्या आखणीबाबत विहित मुदतीत ०२ हरकती व सूचना प्राप्त झाल्या असून त्यावर दिनांक १३ डिसेंबर २०२३ रोजी नगररचना विभागात सुनावणी झाली असून प्राप्त हरकती व सूचनांच्या अनुषंगाने परिशिष्ट ‘अ’ व परिशिष्ट ‘ब’ मधील अ.क्र. ०१ च्या आखणीमध्ये किरकोळ बदल करून रस्त्यांची आखणी अंतिम करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मी, गणेश देशमुख, आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका मला प्राप्त अधिकारांन्वये खालील परिशिष्ट ‘अ’ मध्ये विनिर्दीष्ट केलेल्या नवीन जोड रस्त्याची आखणी व परिशिष्ट ‘ब’ मध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्याचे सरेखांकन मंजूर करीत आहे. सदर परिशिष्ट ‘अ’ व परिशिष्ट ‘ब’ च्या प्रती नागरिकांच्या पाहणी करिता नगररचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्यांच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

परिशिष्ट-अ

रस्त्याचे संक्षिप्त विवरण

(१) मौजे- कोयनावेळे, ता. पनवेल या महसुली गावातील ४५.०० मी. तळोजा MIDC रस्त्यालगतचा स. नं. ७ पासून ते मौजे-कोयनावेळे, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं. २१ जवळील नदीपर्यंत २४.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता व मौजे-कोयनावेळे, ता. पनवेल येथील स. नं. ४ ते स. नं. २ ते स. नं. ६ पर्यंत १८.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता अंतिम करणे.

वरील रस्त्याचे सरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्वें नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावाचे नाव व सर्वें नं./गट नं.
१	मौजे- कोयनावेळे, ता. पनवेल ७(पैकी), ४(पैकी), ३(पैकी), २(पैकी), ६(पैकी), २८(पैकी), २९(पैकी), २७(पैकी), ३२(पैकी), २६(पैकी), ३३(पैकी), २३(पैकी), २१(पैकी), २०(पैकी), १९(पैकी)

(२) मौजे- कोयनावेळे, ता. पनवेल या महसुली गावातील तळोजा नदीवरील पूलालगतचा स. नं.४१ पासून अंतिम २४.०० मी.रस्त्यालगतचा स. नं.२१ पर्यंत १२.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता अंतिम करणे.

वरील रस्त्याचे सरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्वें नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावाचे नाव व सर्वें नं/गट नं.
१	मौजे- कोयनावेळे, ता. पनवेल ४१(पैकी), ३६(पैकी), ३५(पैकी), ३४(पैकी), २०(पैकी), २१(पैकी)

(३) मौजे- कोयनावेळे, ता. पनवेल या महसुली गावातील गावठाणापासून अंतिम २४.०० मी.रस्त्यालगतचा स. नं.३३ पर्यंत १२.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता अंतिम करणे.

वरील रस्त्याचे सरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्वें नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावाचे नाव व सर्वें नं/गट नं.
१	मौजे- कोयनावेळे, ता. पनवेल गावठाण(पैकी), ३८(पैकी), ३२(पैकी), ३३(पैकी)

(४) मौजे- कोयनावेळे, ता. पनवेल या महसुली गावातील अंतिम २४.०० मी.रस्त्यालगतचा स. नं.२ पासून मौजे तळोजे मजकूर येथील स. नं.११५ मधील विद्यमान रस्त्यापर्यंत १२.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता अंतिम करणे.

वरील रस्त्याचे सरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्वें नं./गट नं.

अनु.क्र.	महसुली गावाचे नाव व सर्वें नं/गट नं.
१	मौजे- कोयनावेळे, ता. पनवेल २(पैकी), १(पैकी)
२	मौजे- तळोजे मजकूर, ता. पनवेल १११(पैकी), ११३(पैकी), ११४(पैकी), ११५(पैकी)

टीप:- वरील रस्त्याची प्रत्यक्ष आखणी करतेवेळी वरील बाधित जागेव्यतिरिक्त इतर जागा बाधित होत असल्यास सदरची जागा ही अंतिम रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.

परिशिष्ट – ब

अंतिम रस्त्याचे सरेखांकन दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या पाहणीकरिता नगररचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका कार्यालयात खुला ठेवण्यात आलेला आहे.

पनवेल,

दिनांक १९ जानेवारी २०२४.

गणेश देशमुख,

आयुक्त,

पनवेल महानगरपालिका.

PANVEL MUNICIPAL CORPORATION

Public Notice

Maharashtra Municipal Corporation Act,1949 Section 205, 206 & 209
No. PMC/TPD/ROADS/26 -24/S.NO. 01/186/2024

Whereas the Ambarnath - Kulgaon - Badlapur & Surrounding Notified area Development Plan has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* notification no. TPS-1204/941/CR-1630/UD-12, dated 25th July 2005 and it has come into force with effect from 12th August 2005 (hereinafter referred as the said Ambarnath-Kulgaon-Badlapur & Surrounding Notified area Development plan);

And whereas, the Govt., in exercise of the powers conferred by Section 113(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "said Act") has designated site for New – Town of Navi Mumbai (hereinafter referred to as "Said New Town") *vide* Urban Development and Public Health Department's (UD and PH) Notification No. RPB. 1171/18124/I.W., dated the 20th March 1971 and CIDCO has been appointed as New Town Department Authority (NTDA) for the said New Town Under Section 113(3A) of the said Act *vide* Urban Development and Public Health Department's Notification No.RPB. 117/18124/II.W., dated the 20th March 1971;

And whereas, the Govt. in exercise of the Powers conferred by Section 31(1) of the said Act *vide* UD and PHD's Notification No.RPB. 1175/635/UD-5, dated the 18th January 1980 has been sanctioned the Draft Development Plan (hereinafter referred to as said Final Development Plan) in the form of structural plan submitted by CIDCO for the said New Town area and the said Final Development Plan came into force with effect from 1st March 1980 ;

And whereas, the Government in exercise of the power conferred by Section 3 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 (hereinafter referred to as the "said MMC Act") *vide* the Urban Development Department notification no. PNP.2014/VIP No. 301/CR. 354/UD/23 dated the 26th September, 2016 constituted the Panvel Municipal Corporation for the areas of whole area of Panvel Municipal Council & 29 revenue villages specified therein, which came into force with effect from 1st October 2016.

And whereas, the said Ambarnath-Kulgaon-Badlapur & Surrounding Notified area Development Plan's 11 revenue villages has been included in the Panvel Municipal Corporation Area. However, it needs to enable the traffic Smoothly, to make the conveniently traffic and to propose new public roads and to join the missing links within the Koyanavele and Taloje majkur revenue villages ;

And whereas there are Missing links in the said Final Development Plan & the said Ambarnath-Kulgaon-Badlapur & Surrounding Notified area Development Plan it has become expedient to connect the Missing Links by preparing new roads so as to enable the traffic Smoothly & to make the conveniently traffic within the Panvel Municipal Corporation. Also, Desk Officer, Urban Development Department, Government of Maharashtra has directed Panvel Municipal Corporation to consider and fulfill the needs of basic amenities before sanctioning Development Permissions by *vide* letter No.TPS-1221/1573/S.No.76/21/UD-12, Dated 23/07/2021. So that, it is needed to propose roads and basic amenities before sanctioning Development Permissions ;

And whereas, as per the provisions of the said MMC Act, Sections 205, 206, & 209 empowers the Municipal Corporation to prepare the new roads, to decide the width of the roads and to improve the roads within the Municipal Corporation Area ;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution no. 190 dated 05/09/2019 delegated the powers under Section 205, 206 & 209 of the said MMC Act to Commissioner, Panvel Municipal Corporation ;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution no. 496 dated 06/07/2022 approved and delegated powers to The Commissioner, Panvel Municipal Corporation to prepare the new roads and decide its alignment and to acquire lands affected by new roads in lieu of Transferable Development Right (TDR) within the Municipal Corporation Area as per the provisions of the said MMC Act ;

And whereas, Panvel Municipal Corporation has published the Notice *vide* No. PMC/TPD/Roads/26-23/S.No.-02/3015/2023 in *Maharashtra Government Extra-Ordinary Gazette* No.91, dated 19th October 2023 and published in Daily Tarun Bharat, Daily My Mahanagar, Daily Raigad Nagari and Daily Maharashtra Samrat newspapers on dated 21st October 2023 for inviting suggestions and objections to the said proposed alignment in the revenue villages Mouje-Koyanavele and Mouje-Taloje Majkur as per the provisions under section 205, 206 and 209 of Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 shown in Schedule 'A' and Schedule 'B';

And whereas, 02 suggestions and objections received from public within prescribed period regarding Sr.no.01 of Schedule 'A' and Schedule 'B' and hearing has been held on dt.13/12/2023 in the office of Town Planning Department, Panvel Municipal Corporation and It is necessary to finalize the layout of the roads by making minor changes in Sr.no.01 of Schedule 'A' and Schedule 'B';

Therefore, as per the powers delegated by Panvel Municipal Corporation to the Commissioner, Panvel Municipal Corporation and in exercise of the powers, I, Ganesh Deshmukh, Commissioner, Panvel Municipal Corporation hereby sanctions the alignment of sanctioned new road as mentioned in the Schedule 'A' and plan appended hereto Schedule 'B' showing the alignment of new road is kept open for the inspection of general public on all working days and in working hours in the office of the Town Planning Department, Panvel Municipal Corporation for a period of one month.

'Schedule 'A'

Description of Road

(1) Layout and make final alignment of 24.00 m wide new public road from Existing 45.00 m wide Taloja MIDC road adjacent to S.No.7 of Mouje-Koyanavele revenue village to S.No.21 adjacent to river and Layout and make final alignment of 18.00 m wide new public road from S. No.4 to S.No.2 to S.No.6 of Mouje-Koyanavele revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the final alignment of the new road is as below.

Sr. No.	Name of Revenue village and Survey No.
1	Koyanavele, Tal-Panvel 7(part), 4(part), 3(part), 2(part), 6(part), 28(part), 29(part), 27(part), 32(part), 26(part), 33(part), 23(part), 21(part), 20(part), 19(part)

(2) Layout and make final alignment of 12.00 m wide new public road from S.No.41 of Koyanavele village adjacent to Ghot river bridge to S.No.21 of Koyanavele Revenue Village adjacent to final alignment of 24.00 m wide public road.

Details of S.No. of lands affected by the final alignment of the new road is as below.

Sr. No.	Name of Revenue village and Survey No.
1	Koyanavele, Tal-Panvel 41(part), 36(part), 35(part), 34(part), 20(part), 21(part)

(3) Layout and make final alignment of 12.00 m wide new public road from Koyanavele village Gaothan to S.No.33 of Koyanavele Revenue Village adjacent to final alignment of 24.00 m wide public road.

Details of S.No. of lands affected by the final alignment of the new road is as below.

Sr. No.	Name of Revenue village and Survey No.
1	Koyanavele, Tal-Panvel Gaothan(part), 38(part), 32(part), 33(part)

(4) Layout and make final alignment of 12.00 m wide new public road from S.No.2 of Koyanavele revenue village adjacent to 18.00 m wide final public road to S.No.115 of Taloja Majkur Revenue Village.

Details of S.No. of lands affected by the final alignment of the new road is as below.

Sr. No.	Name of Revenue village and Survey No.
1	Koyanavele, Tal-Panvel 2(part), 1(part)
2	Taloje Majkur, Tal-Panvel 111(part), 113(part), 114(part), 115(part)

Note: -Other than above listed survey number, if any other survey number existed while laying out the road then it will also be the part of the above final alignment of road.

'Schedule 'B'

Plan showing final alignment of roads is kept open for Inspection in the office of the Town Planning Department, Panvel Municipal Corporation.

Panvel,

Dated 19th January 2024.

GANESH DESHMUKH,
Commissioner
Panvel Municipal Corporation.